

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte (BRW) für das Gebiet des Gemeindeverwaltungsverbands Altshausen Stichtag 01.01.2023

1. Diese Bodenrichtwerte hat der Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Altshausen für die Ermittlung von Grundstückswerten nach § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung aufgrund der Auswertung der Kaufpreissammlung des Jahres 2022 zum 01.01.2023 ermittelt und am 31.05.2023 beschlossen.
2. Der Bodenrichtwert ist der durchsch. Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.
3. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder Landwirtschaftsbehörden können aus den Bodenrichtwerten nicht abgeleitet werden.

Übersicht der im Gemeindeverwaltungsverband beschlossenen Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Richtwertzone		BRW	Nutzung	GFZ	Fläche
Altshausen	Karten Nr.				
1000 Altshausen Zentrum MK	01	120 €	MK	1,1	630 m ²
1010 Altshausen Zentrum MK	01	160 €	MK	0,6	580 m ²
1020 Altshausen Friedhof	01	110 €	SO	0,4	600 m ²
1030 Haus am Weiher	01	110 €	SO	0,4	600 m ²
1040 Schloß	01	130 €	SO	0,4	600 m ²
1050 Rathaus - GVV	01	130 €	SO	0,4	600 m ²
1060 Kindergärten	01	130 €	SO	0,4	600 m ²
1070 Altshausen Zentrum West	01	130 €	MI	0,9	540 m ²
1080 Altshausen Zentrum Ost	01	150 €	MI	0,5	590 m ²
1081 Altshausen Zentrum Süd	01	150 €	MI	0,9	500 m ²
1090 Altshausen Nord	01	200 €	WA	0,4	780 m ²
1100 Altshausen Nordost	01	125 €	WA	0,3	950 m ²
1110 Altshausen Schönenberg GWB	01	250 €	WA	0,8	k.A.
1120 Auf dem Loh 1-4	01	160 €	§ 35		
1130 Haldenstraße 14/1	01	200 €	§ 35		
1140 Altshausen West MI	01	110 €	MI	k.A.	k.A.
1150 Altshausen West WA	01	160 €	WA	0,3	720 m ²
1160 Altshausen Hochwiese	01		(WA)		
1170 Josefhaus	01	130 €	SO	0,4	600 m ²
1180 Altshausen Ost WA	01	180 €	WA	k.A.	k.A.
1190 Altshausen Ost GE	01	40 €	GE	0,4	4.300 m ²
1200 Schulen	01	130 €	SO	0,4	600 m ²
1210 Zieglerische Anstalten	01	130 €	SO	0,4	600 m ²
1220 Altshausen Ost / Bahnhof	01	90 €	MI	0,6	1.390 m ²
1230 Altshausen Süd MI	01	120 €	MI	0,5	580 m ²
1240 Altshausen Süd WA	01	175 €	WA	0,4	840 m ²
1250 Altshausen Süd GE	01	40 €	GE	k.A.	k.A.
1260 Altshausen West öst. B 32	01	40 €	GE	k.A.	7.140 m ²
1270 Altshausen West westl. B 32	01	40 €	GE	k.A.	6.490 m ²
1280 Jugendheim	01	40 €	SO	0,4	600 m ²
1290 Kläranlage/Bauhof	01	40 €	SO	0,4	600 m ²
1300 Kleintieranlage	01	40 €	SO	0,4	600 m ²
1310 Sport- und Festplatz	01	120 €	SO	0,4	600 m ²

1320 Feuerwehr	01	40 €	SO	0,4	600 m ²
1330 Kapellen	01	40 €	SO	0,4	600 m ²
1340 ev. Kirche	01	160 €	SO	0,4	600 m ²
Dornahof					
1400 Dornahof	02	30 €	§ 34	k.A.	k.A.
1410 Gründel 1	02	70 €	§ 35	0,3	820 m ²
Mendelbeuren					
1500 Mendelbeuren	03	70 €	MD	0,3	820 m ²
1510 Mendelbeuren - Kapelle	03	70 €	SO	0,4	600 m ²
Ingenhart					
1600 Ingenhart	04	70 €	MD	0,3	820 m ²
Hühlen					
1700 Hühlen	04	70 €	MD	0,3	820 m ²
Stuben					
1800 Stuben	05	70 €	MD	0,3	820 m ²
1810 Stuben Gemeindehaus	05		SO		
1820 Stuben Kapelle	05	70 €	SO		
Boms					
2000 Boms Hauptort Wohnen	06	125 €	WA	0,3	670 m ²
2010 Boms Hauptort Mischgebiet	06	95 €	MI	0,3	1.330 m ²
2020 Boms Am Sandbühl	06	125 €	WA	k.A.	k.A.
2030 Boms - Friedhof	06	90 €	SO	k.A.	k.A.
2040 Boms - DGH	06	90 €	SO	k.A.	k.A.
2050 Boms - Kirche	06	90 €	SO	k.A.	k.A.
2060 Boms - Rathaus	06	90 €	SO	k.A.	k.A.
Glochen					
2100 Glochen - Mischgebiet	07	90 €	MI	k.A.	k.A.
2110 Glochen - Wohnen	07	100 €	WA	0,2	860 m ²
2120 Glochen - Kläranlage	07		GF	k.A.	k.A.
2130 Glochen - Bahnposten 16	07	75 €	§ 35	k.A.	k.A.
2140 Glochen - Photovoltaik	07	20 €	GE	k.A.	k.A.
Haggenmoos					
2200 Haggenmoos	08	95 €	MI		
2210 Kläranlage	08		GF	k.A.	k.A.
2220 Altshauser Str. 51, 52	08	70 €	§ 35	k.A.	k.A.
2230 Eschäcker PV	08	20 €	GE	k.A.	k.A.
2240 Haggenmoos Neubaugebiet	08	25 €	WA	k.A.	k.A.
Hundsrücken					
2300 Hundsrücken	09	90 €	MI	0,3	910 m ²
Litzelbach					
2400 Litzelbach MI	10	90 €	MI	0,3	910 m ²
2410 Litzelbach GE	10	30 €	GE	0,3	2.910 m ²
Schwarzenbach					
2500 Schwarzenbach MI	11	95 €	MI	k.A.	k.A.
2510 Schwarzenbach WA	11	95 €	WA	0,2	810 m ²
2520 Spedition	11	30 €	GE	k.A.	
2530 Im Brühl 11	11	70 €	§35	k.A.	k.A.
2540 Frankenbuchstr. 12	11	70 €	§,35	k.A.	k.A.
2550 Feuerwehr	11	70 €	MI	k.A.	k.A.
2560 Kapelle	11	70 €	MI	k.A.	k.A.
Ebenweiler					
3000 Ebenweiler Mischgebiet	12	115 €	MI	0,5	1.360 m ²
3010 Ebenweiler Wohngebiet	12	140 €	WA	0,4	670 m ²
3020 Ebenweiler Am Schlittenberg	12	140 €	WA	0,4	670 m ²
3030 Ebenweiler Rußäcker Süd	12	140 €	WA	0,4	670 m ²
3040 Ebenweiler Rußäcker Nord EFH	12	185 €	WA	0,4	630 m ²
3045 Ebenweiler Rußäcker Nord GWB	12	240 €	WA	0,9	k.A.

3050 Ebenweiler Gewerbe	12	40 €	GE	0,2	2.890 m ²
3060 Kläranlage	12		GF	k.A.	k.A.
3070 Freibad	12	40 €	SO	k.A.	k.A.
3080 Schule/Friedhof	12	115 €	SO	k.A.	k.A.
3090 Kirche	12	115 €	SO	k.A.	k.A.
3100 Sportplatz	12	115 €	SO	k.A.	k.A.
3110 Sonnenhof/Rathaus	12	115 €	SO	k.A.	k.A.
3120 Sportgebäude	12	115 €	SO	k.A.	k.A.
3130 Feuerwehr	12	115 €	SO	k.A.	k.A.
3140 Oberholz	13	92 €	WA	k.A.	k.A.
3150 Gropbach	13	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
3160 Oberweiler	14	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
3170 Biogasanlage	15	40 €	GE	k.A.	k.A.
3180 G. Aussiedlung	15	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
Mauren					
3200 Mauren	16	92 €	§ 35	k.A.	k.A.
Ebersbach-Musbach					
4000 Ebersbach Ortsmitte	17	105 €	MI	0,7	1.090 m ²
4010 Ebersbach Süd	17	75 €	MI	0,6	950 m ²
4020 Blönrieder Straße	17		(WA)	k.A.	k.A.
4030 Ebesbach Nord	17	145 €	WA	0,4	650 m ²
4040 Ebersbach Mühlgasse	17	105 €	WA	k.A.	k.A.
4050 Ebersbach Gewerbe	17	40 €	GE	k.A.	2.240 m ²
4060 Rathaus/Kirche	17	105 €	SO	k.A.	k.A.
4070 Museum	17	105 €	SO	k.A.	k.A.
4080 Sportgelände	17	105 €	SO	k.A.	k.A.
4090 Friedhof	17	105 €	SO	k.A.	k.A.
4100 Tennisplatz	17	105 €	SO	k.A.	k.A.
4110 Tiergarten	18	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4120 Lichtenfeld	18	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4130 Ametsreute	18	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
Boos					
4200 Boos Ortslage	19	65 €	MI	k.A.	k.A.
4210 Boos Wohngebiet	19	75 €	WA	k.A.	k.A.
4220 Gerbehof	19	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4230 Badhaus 1	19	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4240 Badhaus 2	19	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4250 Espenhof	19	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4260 Kirche	19	65 €	SO	k.A.	k.A.
4270 Kindergarten	19	65 €	SO	k.A.	k.A.
Buch und obere Strehle					
4300 Buch Ort	20	50 €	MI	1,0	3.260 m ²
4310 Obere Strehle Gewerbe	20	40 €	GE	k.A.	k.A.
4320 Obere Strehle 2	20	40 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4330 Ramsenhof	20	40 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4340 Kapelle	20	40 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4350 Untere Strehel	20	40 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4360 Feuerwehr	20	65 €	SO	k.A.	k.A.
Geigelbach					
4400 Geigelbach	21	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
Irrenberg					
4500 Irrenberg 1	22	55 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4510 Irrenberg 2-4	22	55 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
Menzenweiler					
4600 Menzwenweiler Wohnen	23	45 €	MI	k.A.	k.A.
4610 Menzenweiler Gewerbe	23	40 €	GE	k.A.	k.A.
4620 Winnenden	23	35 €	§ 35	0,4	1.880 m ²

Musbach					
4700 Musbach Ortslage	24	65 €	MI	0,4	340 m ²
4710 Musbach Gewerbe	24	35 €	GE	k.A.	k.A.
4720 Blaserhof	24	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4730 Alexhof	24	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4740 Heugasse 16	24	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4750 Hollgenhof	24	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4790 Buchesch Kapelle		50 €	SO	k.A.	k.A.
4800 Oberatzenberg	25	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4810 Schwemme	25	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4820 Oberweiler	25	50 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
Ried					
4900 Ebersbach - Ried	27	70 €	MI	0,4	800 m ²
4910 Ebersbach - Ried	27	70 €	MI	0,4	800 m ²
4920 Ried 69, 71 ,73	27	55 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
4930 Ried 103 ff	27	55 €	§ 35	0,4	1.880 m ²
Eichstegen					
5000 Eichstegen Mischgebiet	28	60 €	MI	0,2	1.410 m ²
5010 Eichstegen Wohngebiet	28	90 €	WA	0,3	840 m ²
5020 Oberer Brühl	28	90 €	WA	0,3	840 m ²
5030 Wiesengrund	28	90 €	WA	0,3	840 m ²
5040 Eichstegen Gewerbe	28	30 €	GE	k.A.	k.A.
5050 Rathaus	28	60 €	SO	k.A.	k.A.
5060 Kirche	28	60 €	SO	k.A.	k.A.
5070 DGH	28	60 €	SO	k.A.	k.A.
Baltshaus					
5100 Baltshaus	29	35 €	MI	k.A.	k.A.
Hirschegg					
5200 Hirschegg Mischgebiet	30	60 €	MI	k.A.	910 m ²
5210 Hirschegg Wohngebiet	30	90 €	WA	k.A.	k.A.
5220 Hirschegger Weiher 1	30	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5230 Wasserbehälter / Funkmast	30	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5240 Bahnposten 15	30	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
Kreenried/Käfersulgen					
5300 Käfersulgen/Kreenried	31	50 €	MI	0,5	1.170 m ²
5310 Käfersulgen	31	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5320 Mahlweiher	31	50 €	GE	k.A.	k.A.
5330 Dornaweiher	31	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5340 Meisterhof	31	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5350 Käfersulgen, Kapelle	31	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
Ragenreute					
5400 Ragenreute	32	60 €	MI	k.A.	k.A.
5410 Ragenreuter Weg 1	32	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5420 Kirchhölzleweg 1, 2	32	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5430 Reute	32	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
5440 Kapelle	32	50 €	§ 35	0,2	720 m ²
Fleischwangen					
6000 Fleischwangen Mischgebiet	33	100 €	MI	0,5	930 m ²
6010 Fleischwangen Wohngebiet	33	110 €	WA	0,3	650 m ²
6020 Am Breitenstein	33	110 €	WA	0,3	650 m ²
6021 Bildeschle Straße	33				
6022 GWB	33				
6030 Bildeschle Bpl	33	110 €	WA	0,3	650 m ²
6040 Fleischwangen Gewerbe	33	40 €	GE	k.A.	4.350 m ²
6050 Schnaidweg	33	40 €	GE	k.A.	4.350 m ²
6060 Schnaidweg 16	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6070 Kirche	33	100 €	SO	k.A.	k.A.

6080 Friedhof	33	100 €	SO	k.A.	k.A.
6090 Schule	33	100 €	SO	k.A.	k.A.
6100 Rathaus	33	100 €	SO	k.A.	k.A.
6110 Feuerwehr	33	100 €	SO	k.A.	k.A.
6120 Kläranlage	33		GF	k.A.	k.A.
6130 Eichemühle	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6140 Zippern 1	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6150 Zippern 7/1	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6160 Breite Äcker	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6170 Bachstr. 108, 110	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6180 Kirchstr. 35	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6190 Lettenweg 39	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
6200 Sportplatz	33	80 €	§ 35	0,4	600 m ²
Guggenhausen					
6500 Guggenhausen Mischgebiet	34	60 €	MI	k.A.	k.A.
6510 Kapelle	34	60 €	SO		
6520 Rathaus	34	60 €	SO		
6530 Haslach - Hof	35	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
6540 Schloß Königsegg	36	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
6570 Wendenreute	34	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
6580 Wendenreute 6	34	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
6590 Muttenhaus 1	37	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
Egg					
6600 Egg	38	40 €	MD	k.A.	k.A.
6610 Brunnen 2	38	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
6620 Brunnen 1	38	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
6630 Luegen	38	40 €	§ 35	0,3	890 m ²
Bauhof					
6700 Bauhof	39	50 €	MD	k.A.	k.A.
Hoßkirch					
7000 Hoßkirch Mischgebiet	40	80 €	MI	0,4	960 m ²
7010 Hoßkirch Wohngebiet	40	110 €	WA	0,3	620 m ²
7020 Hoßkirch Gewerbe	40	40 €	GE	k.A.	2.120 m ²
7030 Hoßkirch Tafertsweilerstraße	40	200 €	WA	k.A.	560 m ²
7040 Rathaus	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7050 Feuerwehr	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7060 Kindergarten	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7070 Kirche	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7080 Gemeindehaus	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7090 Sportheim	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7100 Fiedhof	40	80 €	SO	k.A.	k.A.
7110 Kläranlage	40		GF	k.A.	k.A.
7120 Bahnhof	40	65 €	§ 35	k.A.	k.A.
Hüttenreute					
7200 Hüttenreute	41	75 €	MD	0,5	1.290 m ²
7210 Hüttenreute, Hotel	41	60 €	SO	k.A.	k.A.
7220 Saulgauer Str. 1	41	60 €	§ 35	k.A.	k.A.
7230 Steigäcker	41	60 €	GE	k.A.	2.120 m ²
7240 Sandhaus	41	60 €	§ 35	k.A.	k.A.
7250 Milpishaus 4	41	60 €	§ 35	k.A.	k.A.
7260 Wolfertsreute	41	60 €	§ 35	k.A.	k.A.
7270 Ratzentreute	41	60 €	§ 35	k.A.	k.A.
7280 Watt	42	60 €	§ 35	k.A.	k.A.
7290 Watt	42	60 €	§ 35	k.A.	k.A.
Königseggwald					
7500 Königseggwald Mischgebiet	43	80 €	MI	0,4	830 m ²
7505 Königseggwald Wohngebiet	43	95 €	WA	44927,0	0 m ²

7510 Königseggwald Wohngebiet	43	95 €	MI	0,3	810 m ²
7515 Königseggwald Wohngebiet	43	95 €	WA	810,0	0 m ²
7520 Königseggwald Gewerbe	43	40 €	GE	k.A.	k.A.
7530 Rathaus	43	80 €	SO	k.A.	k.A.
7540 Kindergarten	43	80 €	SO	k.A.	k.A.
7550 Schloß	43	80 €	SO	k.A.	k.A.
7560 Kirche	43	80 €	SO	k.A.	k.A.
7570 Friedhof	43	80 €	SO	k.A.	k.A.
7580 Haupstr. 55	43	65 €	§ 35	k.A.	k.A.
7590 Kapelle	43	65 €	SO	k.A.	k.A.
7600 Brühlhof 1	43	65 €	§ 35	k.A.	k.A.
7610 Kläranlage	43		GF	k.A.	k.A.
7620 Seestr. 45	43	65 €	§ 35	k.A.	k.A.
7630 Stephansreute	43	65 €	§ 35	k.A.	k.A.
Riedhausen					
8000 Riedhausen Mischgebiet	44	60 €	MI	0,4	810 m ²
8010 Riedhausen Wohngebiet	44	120 €	WA	0,3	820 m ²
8020 Riedhausen Wohnen Ost	44	150 €	WA	k.A.	680 m ²
8030 Kirchstaigäcker	44	35 €	(WA)		
8040 Riedhausen Gewerbe	44	40 €	GE	k.A.	k.A.
8050 Kapelle	44	60 €	SO	k.A.	k.A.
8060 Rathaus	44	60 €	SO	k.A.	k.A.
8070 Kirche	44	60 €	SO	k.A.	k.A.
8080 Friedhof	44	60 €	SO	k.A.	k.A.
8090 Sportgelände	44	60 €	SO	k.A.	k.A.
8100 Schule / Kiga	44	60 €	SO	k.A.	k.A.
8110 Brühlhöfe / Pfrunger Straße	44	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
8120 Weihermühle 1	44	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
8130 Weihermühle	44	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
Unterwaldhausen					
9000 Unterwaldhausen Mischgebiet	45	60 €	MI	0,2	830 m ²
9030 Unterwaldhausen Wohngebiet	45	70 €	WA	k.A.	k.A.
9040 Kirchstr. 20	45	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
9050 Rathaus	45	60 €	SO	k.A.	k.A.
9060 Kirche	45	60 €	SO	k.A.	k.A.
9070 DGH	45	60 €	SO	k.A.	k.A.
9080 Ratzenburg	45	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
9090 Schnaithöfe	46	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
9100 Spitalhof 1	46	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
9110 Spitalhof 3	46	50 €	§ 35	k.A.	k.A.
9120 Klärwerk	46		GF	k.A.	k.A.
9130 Mittelesch Wbh	46		GF	k.A.	k.A.
GVV Altshausen - gesamt					
0001 Ackerland		5,00 €	L		17.300 m ²
0002 Grünland		1,80 €	L	k.A.	11.300 m ²
0003 Gartenland		15,00 €	L		610 m ²
0004 Wald		1,70 €			

Die aktuellen Bodenrichtwerte werden zeitnah, auf der Grundlage von Geoinformationsdaten, auf der Homepage des Gemeindeverwaltungsverbandes Altshausen, unter www.gvv-altshausen.online veröffentlicht.

Altshausen, den 09.06.2023

gez.

Timo Egger

Vorsitzender Gutachterausschuss